

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

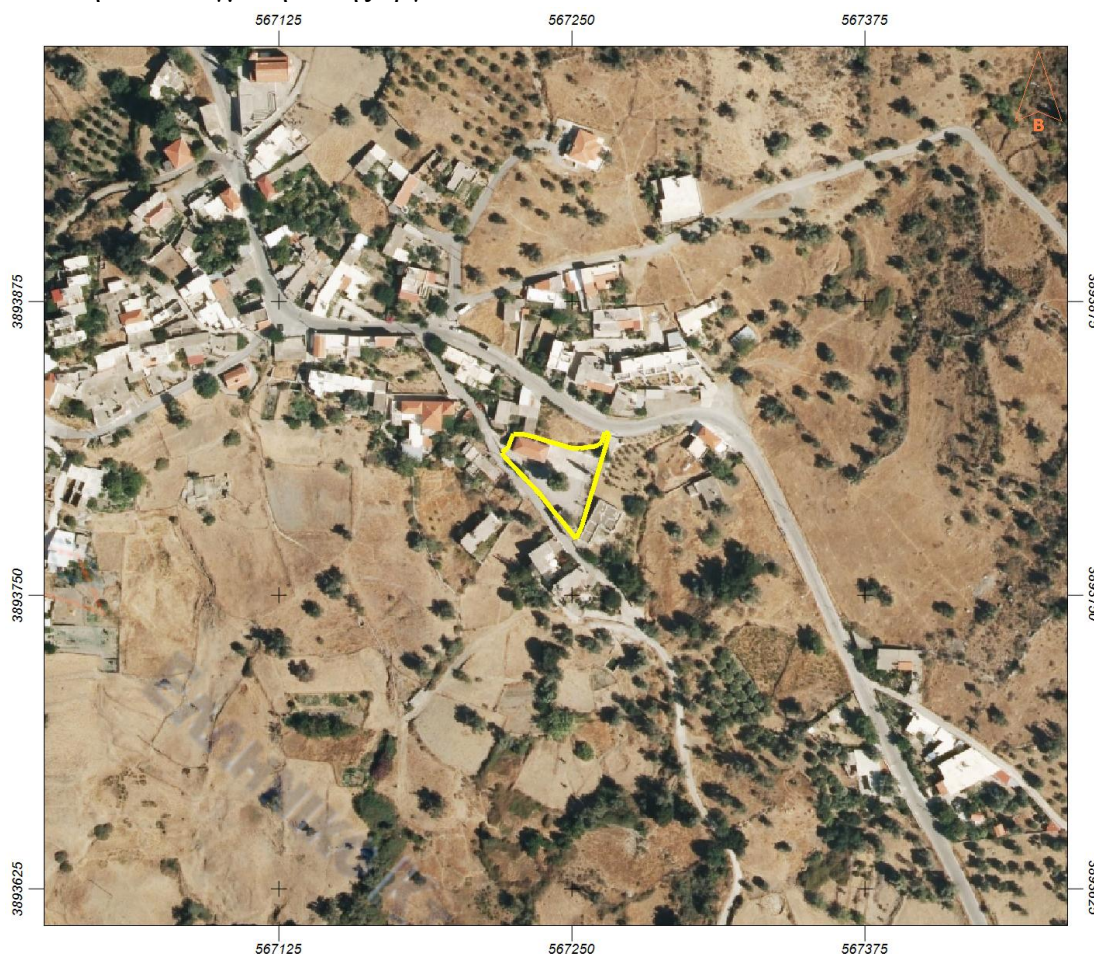
### ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναλύει τις εργασίες που περιλαμβάνονται στη μελέτη με αριθμό 5/2024 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για την κατασκευή του έργου με τίτλο «**Εργασίες ανακαίνισης σε Δημοτικά κτήρια (ΚΑΠ 2023)**».

Φυσικό αντικείμενό του, είναι η εκτέλεση του συνόλου των απαραίτητων εργασιών, για την ανακαίνιση του συνόλου των κτηριακών υποδομών του παλαιού ανενεργού σήμερα **Δημοτικού Σχολείου Κουρουτών Δήμου Αμαρίου**.

Ειδικότερα, ο Δήμος Αμαρίου, κατέχει στην Κοινότητα Κουρουτών οικόπεδο, στο οποίο ανεγέρθη το Δημοτικό Σχολείο των Κουρουτών (σχετική η με α.π. 14920/05.11.2013 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης – ΑΔΑ: ΒΛ1ΡΟΡ1Θ-8ΜΙ). Στο οικόπεδο, υπάρχει συγκρότημα τριών κτηρίων. Τα εν λόγω κτήρια, εδώ και αρκετά χρόνια, παραμένουν σε αχρησία και χρησιμοποιούνται από τον τοπικό Πολιτιστικό σύλλογο, ως αποθήκες. Το οικοδομικό συγκρότημα, το οποίο περιγράφεται παρακάτω, βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Κουρούτες και είναι κτισμένο σε οικόπεδο επιφάνειας 991,7 τ.μ.

Ενδεικτική συντεταγμένη θέσης έργου Χ: 567232 Υ: 3893812.



Ο Δήμος Αμαρίου σκοπό έχει τη **δημιουργία εκθεσιακού χώρου**, μέσω υλοποίησης της πράξης με τίτλο «**Πολιτισμικό Εκθετήριο καλλιτεχνικής παραγωγής του Καλλιτέχνη Μανώλη Νουκάκη**», ο οποίος θα βρίσκεται εντός του παλαιού δημοτικού σχολείου Κουρουτών. Το κτηριακό συγκρότημα, αποτελείται από το κυρίως κτήριο του Δημοτικού Σχολείου επιφάνειας 103,00 τ.μ. από κεραμοσκεπή, ένα μονώροφο κτήριο επιφάνειας 6,80 τ.μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο φιλοξενεί τις τουαλέτες του κοινού και βρίσκεται σε άμεση επαφή με τη δυτική πλευρά του σχολείου και ένα μονώροφο κτήριο (πρώην χώρος συσσιτίου-μαγειρία) επιφάνειας 53,70 τ.μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα της αυλής του σχολείου.

Το κτήριο του σχολείου, είναι υπερυψωμένο σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται δια μέσου μίας τσιμεντένιας κλίμακας και μίας ράμπας που τηρεί τις προδιαγραφές του καθολικού σχεδιασμού. Η κλίμακα και η ράμπα καταλήγουν σε μη στεγασμένη βεράντα επιφάνειας 9,90 τ.μ. η οποία είναι συνέχεια ενός ημιυπαίθριου χώρου επιφάνειας 9,80 τ.μ. που λειτουργεί ως κοινός προθάλαμος για τους δύο ανεξάρτητους, με ξεχωριστή είσοδο χώρους του ισογείου, τον χώρο της διδασκαλίας και το γραφείο του δασκάλου. Ο χώρος διδασκαλίας περιλαμβάνει μια ενιαία αίθουσα επιφάνειας 53,50 τ.μ. και τουαλέτα ΑμεΑ, επιφάνειας 6,10 τ.μ. ενώ μία κλίμακα οδηγεί σε ξύλινο μεσοπάτωμα επιφάνειας 38,20 τ.μ. το οποίο αποτελείται από δύο δωμάτια με επιφάνειες 25,90 τ.μ. και 12,30 τ.μ. αντίστοιχα. Ο δεύτερος χώρος βρίσκεται σε ελαφρά χαμηλότερο επίπεδο (-34 εκ.) από τους υπόλοιπους χώρους του ισογείου και περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο δωμάτιο επιφάνειας 12,20 τ.μ. και μία πλήρως ανακαινισμένη και λειτουργική τουαλέτα επιφάνειας 3,50 τ.μ. Το δάπεδο των χώρων του ισογείου είναι από καλής ποιότητας μωσαϊκό πλην των τουαλετών, όπου είναι καλυμμένο από πορσελάνινα πλακάκια. Το δάπεδο του μεσοπατώματος είναι καλυμμένο από σανίδες σουηδικής ξυλείας. Τα κουφώματα δεν παρουσιάζουν προβλήματα και δεν χρειάζεται να αντικατασταθούν.

Σκοπός της παρούσας μελέτης, είναι η ανακαίνιση των ανωτέρω κτηριακών υποδομών, με σκοπό αυτές να καταστούν κατάλληλες για την υλοποίηση της προαναφερθείσας πράξης «Πολιτισμικό Εκθετήριο καλλιτεχνικής παραγωγής του Καλλιτέχνη Μανώλη Νουκάκη».

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΡΓΑΣΙΕΣ

**Το έργο, περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:**

### **Α. Δημοτικό Σχολείο – Τουαλέτες**

#### **Εξωτερικές εργασίες**

- ✓ Καθαίρεση των υφιστάμενων πλακιδίων της κλίμακας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος όπου απαιτείται, σφράγιση αρμών και επίστρωση με πλάκες μαρμάρου, τόσο στην επιφάνεια της κλίμακας όπου η επιφάνεια θα είναι αντιολισθηρή, όσο και στη μη στεγασμένη βεράντα. Επίσης, προβλέπεται η κατασκευή μαρμαρίνου περιθωρίου (σοβατεπί) στο χώρο της εισόδου, της ράμπας και του διαδρόμου που καταλήγει στις τουαλέτες.
- ✓ Τρίψιμο, εφαρμογή αντισκωριακής βαφής και χρωματισμός, των υφιστάμενων σιδηρών κιγκλιδωμάτων στο χώρο της μη στεγασμένης βεράντας.
- ✓ Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτηρίου με σκοπό την αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και σφράγιση αρμών όπου απαιτείται, και τον εξωτερικό χρωματισμό του κτηρίου.

- ✓ Επάλειψη με εύκαμπτο ελαστικό τσιμετοειδές κονίαμα υγρομόνωσης, του δώματος οπλισμένου σκυροδέματος (αφορά κυρίως τις τουαλέτες και μικρές προεξοχές).

#### **Εσωτερικές εργασίες**

- ✓ Δημιουργία εξόδου κινδύνου και τοποθέτηση θύρας πυρασφάλειας, στη τομή των εξωτερικών τουαλετών και της εσωτερικής τουαλέτας ΑμεΑ.
- ✓ Τρίψιμο, καθαρισμός, προετοιμασία και επάλειψη του συνόλου των ξύλινων επιφανειών με μυκητοκτόνα σκευάσματα. Περιλαμβάνεται εφαρμογή στρώσης εμποτισμού αλκυδικής βάσεως και δύο στρώσεων ακρυλικής βάσεως πάχους 80 μm.
- ✓ Τοποθέτηση κατάλληλων μεταλλικών σφικτήρων σε ξύλινες δοκούς των ζευκτών της στέγης, με υλικά, διαστάσεις και σημεία που θα υποδειχτούν από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.
- ✓ Λειότριψη και στίλβωση των υφιστάμενων δαπέδων και περιθωρίων, από μωσαϊκό και μάρμαρο.
- ✓ Εσωτερικός χρωματισμός του συνόλου των χώρων των κτηρίων.

### **Β. Μαγειρεία**

#### **Εξωτερικές εργασίες**

- ✓ Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτηρίου με σκοπό την αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και σφράγιση αρμών όπου απαιτείται, και τον εξωτερικό χρωματισμό του κτηρίου.
- ✓ Καθαίρεση μικρού τμήματος οπλισμένου σκυροδέματος που προεξέχει, στη νοτιοδυτική πλευρά του κτηρίου.
- ✓ Επάλειψη με εύκαμπτο ελαστικό τσιμετοειδές κονίαμα υγρομόνωσης, του δώματος οπλισμένου σκυροδέματος.
- ✓ Κατασκευή τριπτών επιχρισμάτων συμπεριλαμβανομένου υαλοπλέγματος, στη νοτιοδυτική και νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου.

#### **Εσωτερικές εργασίες**

- ✓ Εσωτερικός χρωματισμός του συνόλου των χώρων του κτηρίου.

### **Γ. Περιβάλλον χώρος**

- ✓ Διαμόρφωση χώρου πρασίνου, μπροστά από τις εξωτερικές τουαλέτες.
- ✓ Κατασκευή επιχρισμάτων και χρωματισμός αυτών, σε επιφάνειες i. μπροστά από τις εξωτερικές τουαλέτες και στη ράμπα της ιδιοκτησίας, ii. στη νοτιοδυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, μέσα – έξω και iii. στη βόρεια πλευρά της ιδιοκτησίας.

*Η επιμέτρηση των ποσοτήτων που θα πιστοποιηθούν κατά την εκτέλεση, θα συμβαδίζουν απόλυτα με όλες τις προαναφερθείσες. Καμία αύξηση δεν επιτρέπεται και δεν θα επιδέχεται πληρωμές, χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.*

*Τονίζεται ιδιαίτερα, ότι το σύνολο των ανωτέρω εργασιών, περιλαμβάνονται άμεσα ή ανηγμένα στην οικονομική προσφορά των υποψήφιων αναδόχων.*

Η δημοπράτηση, ανάθεση και εκτέλεση του έργου, θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και το Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι:

Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά που προέρχονται από καθαιρέσεις, κατασκευές σχετικές με τις αποκαταστάσεις των οδοστρωμάτων, αποξέσεις κλπ, θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά. Διευκρινίζεται και επισημαίνεται ότι η πρόσθετη τιμή δαπάνης υποδοχής σε αδειοδοτούμενο χώρο των αποβλήτων, καθαιρέσεων και αποξέσεων βαρύνουν τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνονται στην οικονομική του προσφορά.

Η εργασία απομακρύνσεως των άχρηστων υλικών πρέπει να εκτελείται από τον Ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Οι θέσεις αποθέσεως των υλικών αυτών εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια αρχή. Οι δαπάνες απομακρύνσεως περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες τιμές.

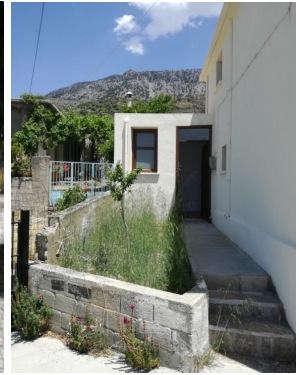
Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Ε.Κ.) ισχύουν:

- ✚ Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.”
- ✚ η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312/24.08.2010 τεύχος Β’) “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και ιδιαίτερα για τα δημόσια έργα η παράγραφος 3β του άρθρου 7, καθώς και
- ✚ η ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β)
- ✚ Η με ΑΔΑ: ΩΨΣ046Ψ8ΟΖ-2ΒΧ Απόφαση του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης
- ✚ Το με αρ. πρωτ. 155/11-06-2020 έγγραφο ενημέρωσης του ΣΣΕΔ ΑΕΚΚ «ΑΝΑΚΕΜ Α.Ε.» προς τους φορείς του Δήμου Ρεθύμνου.



## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

### ΣΧΟΛΕΙΟ



### ΜΑΓΕΙΡΙΑ



## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ 01.08.2024  
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 01.08.2024  
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΜΑΡΙΟΥ  
Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.

ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΝΙΕΝΤΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.