

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: **E1-2...-23-24-1 = 2.603,23 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα gps και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2...-23-24-1 και με εμβαδόν **2.603,23 τ.μ.**, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βισταγής, Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

- α) είναι μη άριο και οικοδομήσιμο, ωστόσο, η κατασκευή υδατοδεξαμενών επιτρέπεται ανεξαρτήτως αρτιότητας γηπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βισταγής, Κοινότητας Βισταγής, Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
- γ) δεν έμπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
- δ) εντός της διακρίσις δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋπολογισμένη του 1923 ή ρέμα. Δεν υπόκειται σε περιοχή υπό καταγραφή για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. Είναι εκτός περιοχής NATURA (εκτός ΕΖΔ και εκτός ΖΕΠ).
- ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- στ) έχει πρόσωπο 95,08 μ. βόρεια σε δημοτική οδό μέσου πλάτους 10,00 μ.
- ζ) προτείνεται η κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης χωρητικότητας 200 m3 διαστάσεων 13,00μ*9,00μ*2,9μ (2,50 μ ύψος από τη γραμμή εδάφους), η αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από τη θέση Α έως τη θέση Β μήκους 230 μ, η σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης με την προτεινόμενη δεξαμενή από τη θέση Β έως τη θέση Γ μήκους 100μ και η σύνδεση της προτεινόμενης δεξαμενής με το υφιστάμενο δίκτυο από τη θέση Γ έως τη θέση Δ μήκους 1150 μ σύμφωνα με την επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/1911)

Ο κάτωθι υπογράφων, **Παντελής Μουρτζανός, Δήμαρχος Αμαρίου και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αμαρίου**, δηλώνω ότι:

- τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2...-23-24-1 και με εμβαδόν **2.603,23 τ.μ.**, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βισταγής, Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνοια για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

ο Δήλων

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ

ΟΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΩΓΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΙΣΤΑΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κοινότητα Βισταγής
Δημοτική Ενότητα Συβρίτου
Δήμος Αμαρίου
Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου
Περιφέρεια Κρήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ **E1-2...-23-24-1 = 2.603,23 τ.μ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

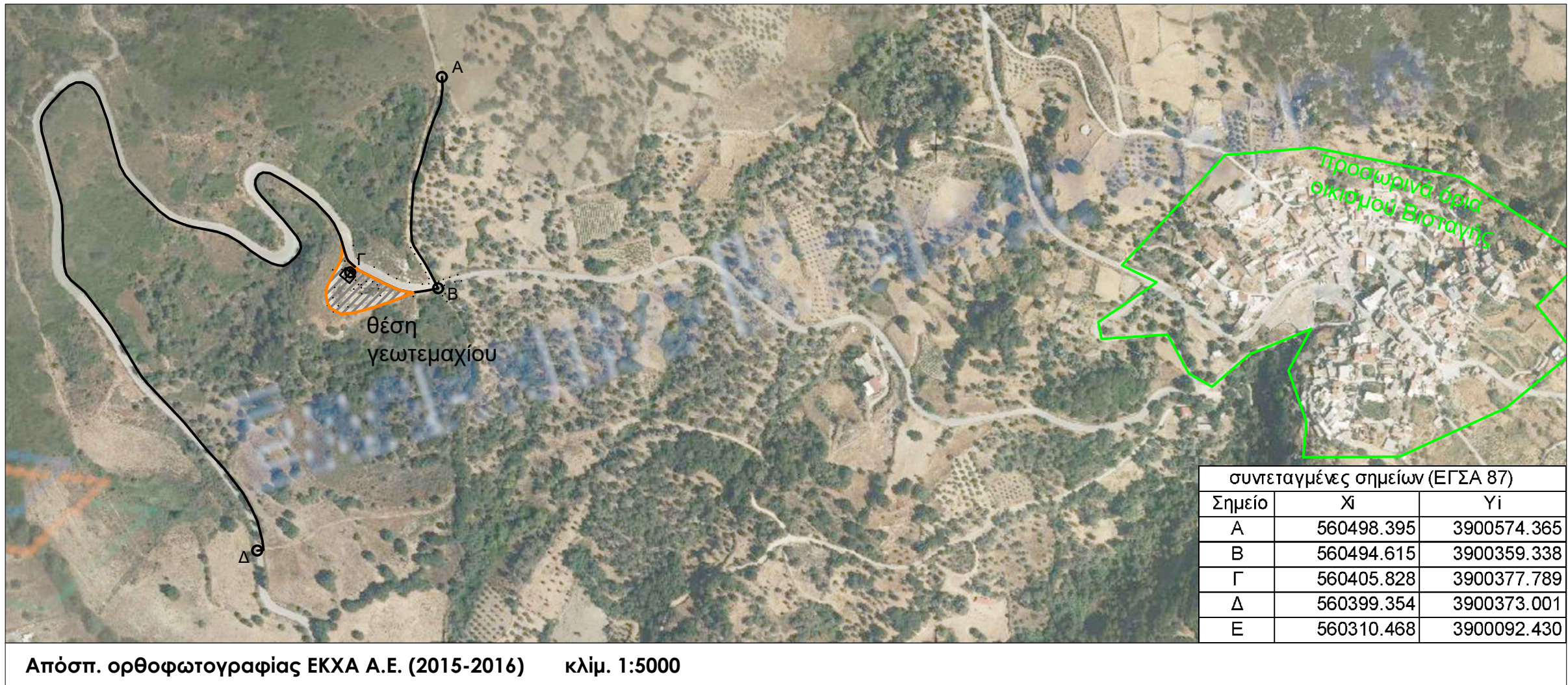
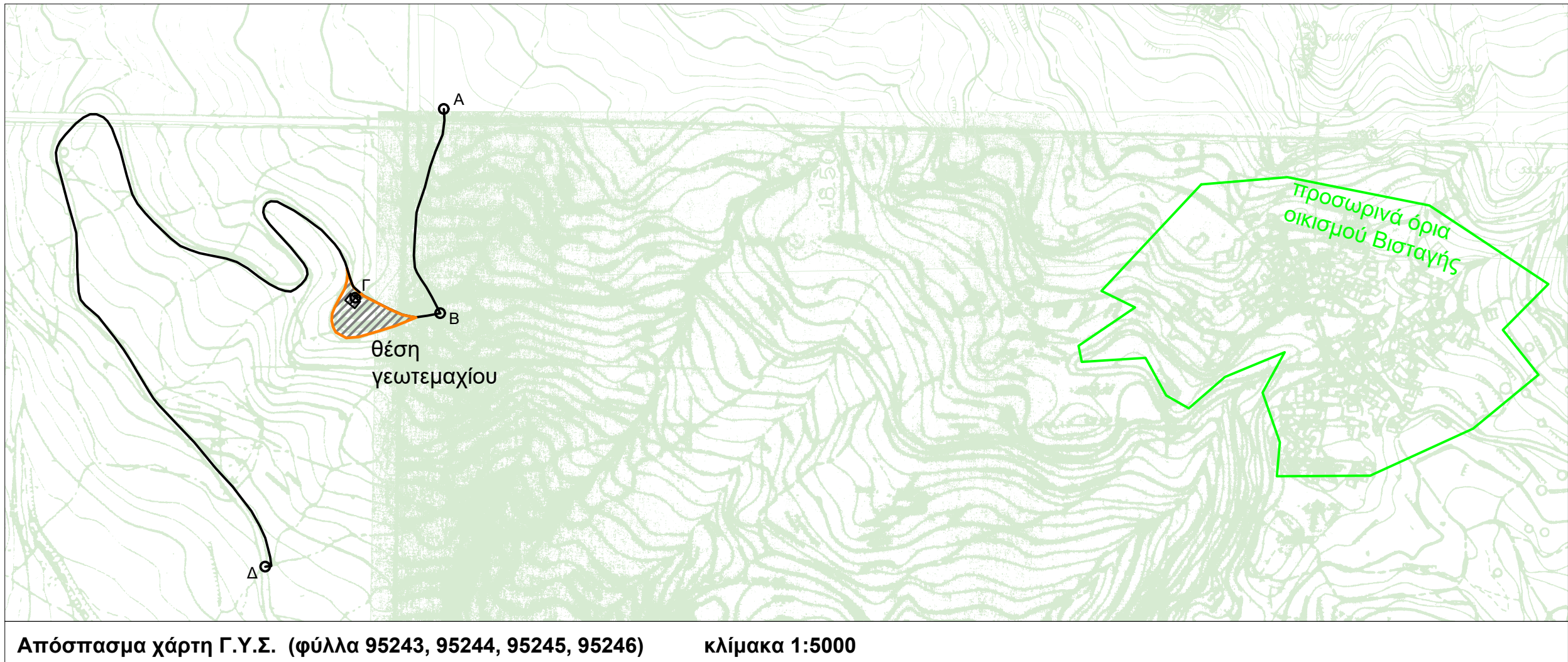
ID Πινακίδας **T.01**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΙΡΗΝΑΙΟΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΝΙΕΝΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

οριο ιδιοκτησίας

υψόμετρα

πρανές

λιθοδομή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) όπως τροποποιήθηκε το 1995 & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)

1.α)Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εκσκαπέντε (25) μέτρα.
β)Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.Ελάχιστο βάθος 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

2. Η κατασκευή υδατοδεξαμενών επιτρέπεται ανεξαρτήτως αρτιότητας γηπέδου με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεων:
α) Το μέγιστο ύψος των υδατοδεξαμενών ορίζεται σε 2,50 μέτρα όταν κατασκευάζονται στο έδαφος και σε 11 μέτρα όταν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα.
β) Η απόσταση των υδατοδεξαμενών από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 5 μέτρα.
γ) Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας στην οποία βεβαιούται ότι:
- Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι επιβεβλημένη η κατασκευή υδατοδεξαμενής
- Οι απαιτούμενες διαστάσεις της ανωτέρω κατασκευής είναι οι ελάχιστες απολύτως αναγκαίες για το σκοπό που προορίζεται.